

# PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

## Podstawa prawna:

1.Ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.). 2.Ustawa z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 800 z późn. zm.)

## Złożenie „Informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego” (INRL-1) lub „Deklaracji na podatek od nieruchomości” (DN-1)

1.Obowiązek złożenia „Informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego” lub „Deklaracji na podatek rolny” ciąży na osobach fizycznych, prawnych oraz jednostkach organizacyjnych niemających osobowości prawnej, które są:

- a. właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych
- b. posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych
- c. użytkownikami wieczystymi gruntów,
- c. posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie:

- wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencją Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego, z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych niestanowiących odrębnych nieruchomości

- jest bez tytułu prawnego

2. Opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają następujące nieruchomości lub obiekty budowlane:

- grunty

- budynki lub ich części

- budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

**3.Obowiązek składania informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach) osób fizycznych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.**

## Termin powstania obowiązku podatkowego:

1.Od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.

2.Osoby fizyczne zobowiązane są złożyć „Informację w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego” w Wydziale Finansowym Urzędu Gminy lub w sekretariacie. Podatnicy są również zobowiązani do informowania organu gminy o zmianie sposobu wykorzystania budynku albo gruntu lub ich części, mających wpływ na wysokość opodatkowania, w terminie 14 dni od ich zaistnienia.

3.Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki nieposiadające osobowości prawnej mają obowiązek w terminie do dnia 31 stycznia złożyć organowi podatkowemu właściwemu ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania, „Deklaracje na podatek od nieruchomości” na dany rok podatkowy, sporządzone na formularzu według ustalonego wzoru, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

## Termin płatności:

1.Podatek od nieruchomości płatny jest na podstawie złożonej przez podmioty deklaracji podatkowej, bez wezwania w kasie Urzędu, na rachunek Banku Spółdzielczego w Pszczynie nadanego indywidualnie każdemu podatnikowi lub nr **66 8448 0004 0017 6154 2024 0255**

2.Dla osób fizycznych - w czterech ratach: do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.

3.Dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej - do dnia 31 stycznia (I rata) oraz do dnia 15 każdego miesiąca (pozostałe raty), bez wezwania organu podatkowego. 4.**W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty.**

5.Nie wszczynają się postępowania, a postępowanie wszczęte umarza, jeżeli wysokość zobowiązania podatkowego na dany rok podatkowy nie przekraczałyby, określonych na dzień 1 stycznia roku podatkowego, najniższych kosztów doręczenia w obrocie krajowym przesyłki poleconej za potwierdzeniem odbioru przez operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012r. - Prawo Pocztowne

**W roku 2018 wysokość kwoty, od której nie wymierza się podatku od nieruchomości od osób fizycznych - 7,80 zł. Zasada ta dotyczy również podatku rolnego i podatku leśnego.**

**Sposób załatwienia sprawy:**

1.W przypadku osób fizycznych:

- a. Przyjęcie od podatnika „Informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego”. Ustalenie wysokości wymiaru podatku na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, złożonej przez podatnika informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego oraz zgromadzonego materiału dowodowego.
- b. Ustalenie wysokości podatku od nieruchomości na dany rok decyzją Wójta Gminy Kobiór

2.W przypadku pozostałych podmiotów:

- a. Przyjęcie od podatnika deklaracji na podatek od nieruchomości.

**UWAGA! W roku 2019 stawki w podatku od nieruchomości pozostają niezmienione – obowiązuje UCHWAŁA RADY GMINY KOBIOR NR RG.0007.225.2017 z dnia 26 października w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2018 rok.**

# PODATEK ROLNY

## Podstawa prawna:

1. Ustawa o podatku rolnym (t.j.: Dz.U. z 2017 r. poz. 1892)
2. Ustawa z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 z późn. zm.)

## Złożenie „Informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego” (INRL-1) lub „Deklaracji na podatek rolny” (DR-1)

1. Obowiązek złożenia „informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego” lub „deklaracji na podatek rolny” ciąży na osobach fizycznych, prawnych oraz jednostkach organizacyjnych niemających osobowości prawnej, które są:

- a. właścicielami lub samoistnymi posiadaczami gruntów,
  - b. użytkownikami wieczystymi gruntów
  - c. posiadaczami gruntów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, z Agencji Nieruchomości Rolnych lub z innego tytułu prawnego, albo jest bez tytułu prawnego.
2. Opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na działalność gospodarczą inną niż rolnicza.

## 3. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach) osób fizycznych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.

## Termin powstania obowiązku podatkowego:

1. Od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku
2. Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć w Wydziale Finansowym Urzędu Gminy lub w sekretariacie „**Informację w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego**” w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku rolnego lub w przypadku zaistnienia zmian sposobu użytkowania gruntów.
3. Osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Lasów Państwowych mają obowiązek złożyć „**Deklarację na podatek rolny**” na dany rok podatkowy do dnia 15 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku.

## Termin płatności:

1. Podatek rolny płatny jest na podstawie złożonej przez podmioty deklaracji podatkowej, bez wezwania w kasie Urzędu lub na rachunek Banku Spółdzielczego w Pszczynie nadanego indywidualnie każdemu podatnikowi lub nr **66 8448 0004 0017 6154 2024 0255**
2. Dla osób fizycznych, osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nieposiadających osobowości prawnej - w czterech ratach: do 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.
3. **W przypadku, gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty.**

## Stawki podatku rolnego w 2019 roku

- do 1 ha przeliczeniowego gruntów gospodarstw rolnych – **135,90 zł**
- od 1 ha gruntów pozostałych – **271,80 zł**

## Sposób załatwienia sprawy:

1. W przypadku osób fizycznych:
  - a. Przyjęcie od podatnika „informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego”.
  - b. Ustalenie wysokości podatku na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, złożone przez podatnika „Informację w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego” oraz zebranego materiału dowodowego.
  - c. Ustalenie wysokości podatku rolnego na dany rok decyzją, nakazem płatniczym Wójta Gminy Kobiór.
2. W przypadku pozostałych podmiotów:
  - a. Przyjęcie od podatnika „Deklaracji na podatek rolny”.

## PODATEK LEŚNY

### Podstawa prawna:

- 1.Ustawa o podatku leśnym – (t.j.: Dz.U z 2017 r. poz. 1821)
- 2.Ustawa z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 800 z późn. zm.).

### Złożenie „Informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego” (INRL-1) lub „Deklaracji na podatek leśny”(DL-1)

1. Obowiązek złożenia „informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego” lub „deklaracji na podatek leśny” ciąży na osobach fizycznych, prawnych oraz jednostkach organizacyjnych niemających osobowości prawnej, które są:
  - a. właścicielami lub samoistnymi posiadaczami lasów,
  - b .użytkownikami wieczystymi lasów,
  - c. posiadaczami lasów, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.
2. Opodatkowaniu podatkiem leśnym podlegają lasy z wyjątkiem lasów zajętych na prowadzenie innej działalności gospodarczej niż działalność leśna. Lasem są grunty leśne sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako lasy. Zwolnione z podatku są lasy z drzewostanem w wieku do 40 lat, lasy wpisane indywidualnie do rejestru zabytków, użytki ekologiczne.

### 3.Obowiązek składania informacji o nieruchomościach (budynkach, budowlach, gruntach) osób fizycznych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości, dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.

### Termin powstania obowiązku podatkowego:

- 1.Od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym zaistniały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku.
- 2.Osoby fizyczne są zobowiązane złożyć właściwemu organowi „informację w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego” w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku w podatku leśnym lub o zaistnieniu zmian.
- 3.Osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, w tym spółki, nieposiadające osobowości prawnej, mają obowiązek złożyć „deklarację na podatek leśny” na dany rok podatkowy do dnia 15 stycznia tego roku, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tej dacie - w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności.

### Termin płatności:

- 1.W przypadku osób fizycznych podatek leśny na dany rok ustala się decyzją Wójta Gminy Kobiór. Wymiaru podatku dokonuje się na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, złożonej przez podatnika informacji podatkowej oraz zebranego materiału dowodowego. Podatek płatny jest w ratach proporcjonalnych, w terminach: do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.
- 2.W przypadku pozostałych podmiotów podatek leśny płatny jest na podstawie złożonej przez te podmioty deklaracji podatkowej, w ratach proporcjonalnych, w terminie do dnia 15 każdego miesiąca.
- 3. W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł, podatek jest płatny jednorazowo w terminie pierwszej raty.**
4. Podatek rolny płatny jest na podstawie złożonej przez podmioty deklaracji podatkowej, bez wezwania w kasie Urzędu lub na rachunek Banku Spółdzielczego w Pszczynie nadanego indywidualnie każdemu podatnikowi lub nr **66 8448 0004 0017 6154 2024 0255**

### Stawki podatku leśnego w 2019 roku

- za 1 ha lasów wchodzących w skład rezerwatów przyrody i parków narodowych - **21,1178 zł**
- za 1 ha lasu pozostałego - **42,2356 zł**

### Sposób załatwienia sprawy:

1. W przypadku osób fizycznych:
  - a. Przyjęcie od podatnika „**Informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego**”.
  - b. Określenie wymiaru podatku na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków, złożonej przez podatnika „informacji w sprawie podatku od nieruchomości, rolnego i leśnego” oraz zgromadzonego materiału dowodowego.
  - c. Ustalenie wysokości podatku leśnego na dany rok decyzją Wójta Gminy Kobiór
2. W przypadku pozostałych podmiotów:
  - a. Przyjęcie od podatnika „**Deklaracji na podatek leśny**”.

# PODATEK OD ŚRODKÓW TRANSPORTOWYCH

## Podstawa prawna:

- 1.Ustawa z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2018 r. poz. 1445 z późn. zm.).
- 2.Ustawa z dnia 29.08.1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2018 r. poz. 800 z późn. zm.).
- 3.Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 19.11.2015 r. w sprawie wzoru deklaracji na podatek od środków transportowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2025).

## Zgłoszenie informacji o posiadanych środkach transportowych:

- 1.Deklaracja na podatek od środków transportowych (**formularz DT-1**) oraz załącznik do deklaracji (**DT-1/A**) składane są przez osoby fizyczne i prawne, będące właścicielami (współwłaścicielami) lub posiadające (w przypadku jednostek organizacyjnych niemających osobowości prawnej, na które zarejestrowane są środki transportowe) następujące środki transportowe:
  - a. samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 tony i poniżej 12 ton,
  - b. samochody ciężarowe o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton,
  - c. ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton,
  - d. ciągniki siodłowe i balastowe przystosowane do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton,
  - e. przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
  - f. przyczepy i naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego,
  - g. autobusy.
- 2.Obowiązek złożenia deklaracji ciąży na wszystkich właścicielach środków transportowych niezależnie od tego, czy znajdujące się w ich posiadaniu pojazdy podlegają opodatkowaniu, czy też zostały zwolnione. Wynika to z konstrukcji obowiązku podatkowego, który obejmuje wszystkich właścicieli środków transportowych. Ustawodawca w pewnych przypadkach odstępuje jednak od opodatkowania niektórych kategorii pojazdów wprowadzając zwolnienia w drodze ustawy.
- 3.Deklarację należy składać każdego roku do 15 lutego oraz do 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego, zmiany miejsca zamieszkania lub siedziby (art. 9 ust. 5 ustawy).
- 4.Organem właściwym w sprawach podatku od środków transportowych jest organ podatkowy, na którego terenie znajduje się miejsce zamieszkania lub siedziba podatnika.
- 5.W przypadku współwłasności środka transportowego, organem właściwym jest organ podatkowy odpowiedni dla osoby lub jednostki organizacyjnej, która została wpisana jako pierwsza w dowodzie rejestracyjnym pojazdu.

## Termin powstania obowiązku podatkowego:

- 1.W przypadku nabycia nowego środka transportowego - od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym środek transportowy został zarejestrowany.
- 2.W przypadku nabycia środka transportowego zarejestrowanego - od pierwszego dnia miesiąca, następującego po miesiącu, w którym środek transportowy został nabyty.
- 3.Osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej są zobowiązane:
  - złożyć w Wydziale Finansowym Urzędu Gminy lub w sekretariacie, w terminie do 15 lutego, deklarację na podatek od środków transportowych - formularz (DT-1) oraz załącznik do deklaracji DT-1/A ( na dany rok podatkowy, a jeżeli obowiązek podatkowy powstał po tym dniu - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie tego obowiązku,
  - odpowiednio skorygować deklarację w przypadku zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie lub wygaśnięcie obowiązku podatkowego albo zmiany miejsca zamieszkania lub siedziby - w terminie 14 dni od dnia zaistnienia tych okoliczności.

## Termin płatności:

- 1.Podatek od środków transportowych płatny jest bez wezwania w kasie Urzędu na indywidualny rachunek podatnika lub Banku Spółdzielczego w Pszczynie nr **66 8448 0004 0017 6154 2024 0255** na podstawie złożonej przez podatnika deklaracji podatkowej w dwóch ratach proporcjonalnie do trwania obowiązku podatkowego, w terminie do dnia 15 lutego i 15 września każdego roku.

**Stawki podatku od środków transportowych:**

**UWAGA! formujemy, iż w 2019 r. na terenie gminy Kobiór obowiązują stawki na podatek od środków transportowych wynikające z uchwały nr RG.0007.67.2015 Rady Gminy Kobiór z dnia 29 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek podatku od środków transportowych oraz uchwały nr RG.0007.154.2016 Rady Gminy Kobiór z dnia 24 listopada 2016r. w sprawie zmiany wysokości stawek podatku od środków transportowych**

W związku z brzmieniem art. 20 a ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1448 z późn. zm.), w przypadku nieuchwalenia stawek podatków lub opłat lokalnych, stosuje się stawki obowiązujące w roku poprzedzającym rok podatkowy.

**Sposób załatwienia sprawy:**

1. Przyjęcie deklaracji na podatek od środków transportowych od podatnika.
2. Dokonanie przypisu lub odpisu na karcie kontowej podatnika.